

Aggiornamento situazione economica Parrocchia

23 Settembre 2019

Lavori in Oratorio (1)



- Sono state completate anche le ultime attività, che come accennato nella relazioni dei mesi scorsi riguardavano:
- **Il completamento della tettoia** con la parte relativa alla zona cottura con **piastrellatura** del pavimento, sistemazione luci e relative gabbiette protettive.
- Mancano da fissare solo le alette parasole dello stabile dell'Oratorio verso il campo di calcio, i cui costi sono già compresi nella cifra totale.

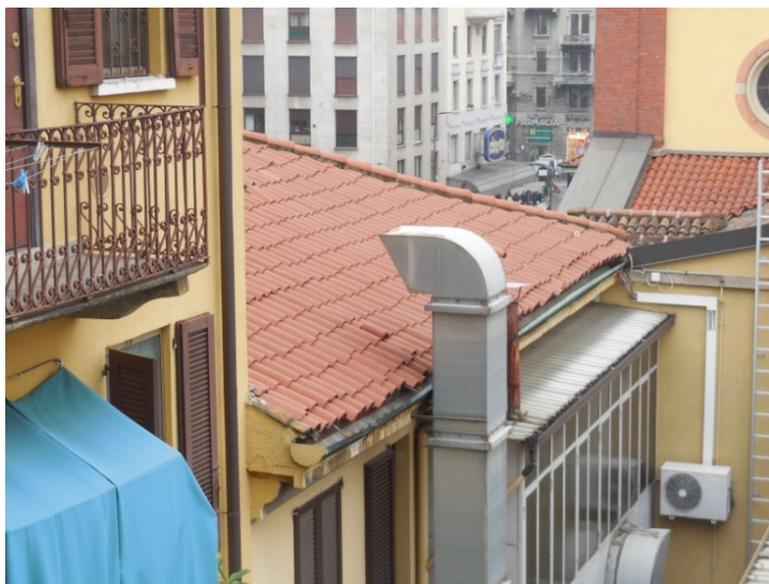
Lavori in Oratorio (2)



Sono stati sistemati e rinforzati i fissaggi dei **pali di sostegno** della rete sopra il muro per poter soddisfare le richieste dell'Ing. Strutturista, che ha quindi potuto effettuare con esito positivo il collaudo delle strutture relative e della tettoia.

Si è così ottenuto **il versa - mento da parte del Comune di Milano dell'ultima tranche di 20.250 € di contributo**, dopo aver presentato lo stato di fine lavori.

Lavori in Oratorio (3)



- **Lavori vari sul pavimento in cemento verso il cancello della Scuola e sul tetto lato Casa del Clero, sopra il Cinema. Inoltre interventi aggiuntivi sulla facciata Casa del Clero (verniciatura e serramenti)**

Lavori in Oratorio (4)

- Il costo totale è salito a **124.000 € comprensivi di IVA e oneri tecnici**, come da documentazione finale presentata alla Curia e al Comune, per cui detratto il contributo comunale di **72.750 €** occorrono **51.250 €** per poter ripianare la situazione.
- In particolare al principale fornitore della parte edilizia, dopo il versamento dell'intero contributo di cui sopra e dell'IVA relativa attinta dalle casse parrocchiali, restano ancora da versare circa **20.000 € (pari a 24.400 con IVA)** a saldo, con pagamenti rateali e scadenze da concordare
- Anche per il pagamento degli altri fornitori minori si è provveduto con la cassa comune, ora da reintegrare.

Spese straordinarie 2018

- Come segnalato in precedenza la nostra Parrocchia ha dovuto affrontare **spese straordinarie**:
- **Sostituzione tubazioni di Riscaldamento per € 87.000** per le quali l'Assicurazione ha riconosciuto solo la ricerca guasto non compresa nella cifra di cui sopra.
- **Guasti da fulmine** (impianto campanario, impianto audio in Chiesa, telecamere, TV e monitor, ecc) per € 60.000, di cui € 35.000 riconosciuti dall'Assicurazione e quindi con **€ 25.000 rimasti a nostro carico**.
- Le cifre di cui sopra, salvo un residuo di **€ 5.000**, sono state pagate facendo ricorso alle **entrate eccezionali dei fedeli** e alla cassa comune
- **Totale spese straordinarie 2018** € **163.250**
(51.250+87.000+25.000) €

Chiesa e protezione dai fulmini (1)

- Per evitare il ripetersi di danni da fulmine alle nostre strutture è stato commissionato **uno studio a Tecnici specializzati per € 6.500**, che già in Maggio avevano predisposto una soluzione con due aste parafulmine, una sul campanile e l'altra sul tetto della navata.
- Visto **il costo molto elevato di € 58.000** dovuto soprattutto alla costruzione di un ponteggio da terra fino alla cima del campanile si è chiesto agli incaricati di suddividere il progetto **in 2 fasi**:
- Protezione immediata di tutti gli impianti elettrici mediante scaricatori da installare nei quadri elettrici per proteggere tutte le apparecchiature
- Riesame della fase successiva puntando al medesimo risultato, ma riducendo i pesi delle aste e delle attrezzature da portare in quota, in modo da poter **far uso dell'edilizia acrobatica**.
- Il nuovo progetto arrivato alla fine di luglio prevede **4 captatori (le aste parafulmine)** 1 sul campanile, 2 sul tetto della navata centrale e 1 sul transetto lato Oratorio e 2 collegamenti alla rete di terra, già predisposta con un anello in treccia di rame

Chiesa e protezione dai fulmini (2)

- **Cosa si è fatto e cosa resta da fare?**
- Tra la fine del mese di Luglio e gli inizi di Settembre sono stati forniti e installati gli scaricatori di classe 3 per i quadri normali e quelli di classe 1 di maggior potenza per il quadro generale e per quelli della caldaia, della Chiesa e delle varie sottostazioni, con un costo di **€ 8.500.**
- Rimane da decidere cosa fare per l'installazione dei captatori e delle calate sino all'anello di terra, che siamo costretti a rimandare alla prossima primavera per mancanza di fondi. **La cifra prevista è attualmente di circa 35.000 €.**
- Lo studio relativo ai dispositivi di fissaggio sui tetti e lungo i muri è già stato stabilito fin nei minimi dettagli ed anche quantificato esattamente, con disegni e schemi definitivi dopo i rilievi fatti.
- Nei prossimi mesi intendiamo approfondire l'argomento, consultando gli **esperti del settore e cercando anche alternative sui costi del montaggio.**

Il Cinema Palestrina

- Il Cinema della nostra Parrocchia, affittato come ramo d'azienda alla **Soc. Progetto Lumière**, che si dedica ai film d'essai, è stato oggetto nei mesi scorsi di una **verifica da parte della Commissione di Vigilanza** del Pubblico Spettacolo del Comune di Milano
- Il primo incontro si è concluso con il rilascio di **un esercizio provvisorio**, in attesa di apportare alcune modifiche quali l'installazione di un impianto EVAC per l'allarme acustico in caso di incendio e di un potenziamento delle luci di sicurezza
- Tutto ciò è stato fatto per cui è stata rilasciata **la licenza finale**
- Ciò ha comportato **costi di circa 25.000 €**, la metà dei quali è rimasta **a carico della Parrocchia** in quanto le modifiche riguardavano leggi precedenti all'inizio dell'affitto a Progetto Lumière

Offerte dei fedeli 2019

- Con le iniziative di contribuzione proposte ai fedeli nel 2019 (a partire da 1 Dicembre 2018) si è arrivati ai seguenti valori:
- Contributo annuo (D,C e F Buon Soccorso) € 105.000
- Contributo mensile con la raccolta buste in Chiesa € 35.000
- Contributo Questua € 3.500
- Per un totale di € 143.500
- Con un notevole incremento della contribuzione annuale, uno sensibile per la contribuzione mensile e purtroppo ancora non soddisfacente per la Questua domenicale.

Scuola Materna



Rivestimento in gomma per limitare i danni da caduta dei più piccoli. Realizzato dopo la fine dell'anno scolastico nel cortile della Scuola. Costo relativo € 15.000 circa.

- Con l'istituzione della **Sezione Primavera** la nostra Scuola è piena di alunni, di cui 20 tra i giovanissimi.
- Si deve quindi attrezzare **un locale a dormitorio** per consentire loro il riposo pomeridiano. Il progetto è in corso di elaborazione. Costo stimato **35.000 €**.
- Al momento non sembrano esserci problemi economici per la gestione ordinaria.

Considerazioni

- Per consentire una ordinata gestione ordinaria e straordinaria la Parrocchia conta sulla **generosa contribuzione da parte dei fedeli**, come in buona parte già stanno facendo.

Suggerimenti:

- Per il Contributo annuale e per la raccolta mensile delle buste fare **passa-parola** con amici, parenti e conoscenti così da allargare la base contributiva (oltre le 250 buste attuali)
- Per la Questua domenicale basterebbe ricordare che se ciascuna delle **3.000 persone** che frequentano le messe festive **desse 1 € in più** (l'equivalente di un caffè o di un dolcetto alla settimana) **si potrebbero risolvere tutti i nostri problemi economici.**